

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В ОТНОШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ»

Уважаемый акционер Акционерного общества «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ»!

Настоящим информируем Вас о том, что 09 декабря 2020 года в Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ» (далее – **Общество**) поступило Обязательное предложение «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) (далее – **Покупатель**) о приобретении эмиссионных ценных бумаг Общества (далее – **Обязательное предложение**).

Обязательное предложение сделано в отношении 170 601 (ста семидесяти тысяч шестисот одной) штуки обыкновенных акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска № 1-02-50021-А (далее – **Акции**), что составляет 15,92 % обыкновенных акций Общества, на следующих условиях:

- 1. Предлагаемая цена приобретения Акции:** 645 рублей 82 копейки за одну Аксию.
- 2. Срок принятия Обязательного предложения:** 70 (семьдесят) дней с момента получения Обязательного предложения Обществом (то есть в период с 10 декабря 2020 года по 17 февраля 2021 года включительно).
- 3. Срок оплаты Акции:** передаваемые в пользу Покупателя Акции подлежат оплате в течение 17 (семнадцати) дней с момента истечения срока принятия Обязательного предложения (то есть в период с 18 февраля 2021 года по 06 марта 2021 года включительно).
- 4. Форма оплаты Акции:** оплата Акции должна осуществляться денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Иные формы оплаты Акции Обязательным предложением не предусмотрены.

Порядок и сроки принятия Обязательного предложения, передачи и оплаты приобретаемых Акции указаны в Обязательном предложении, текст которого опубликован на странице Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://badaevski.ru/actioner.php/>.

В течение 15 дней с даты получения Обязательного предложения (то есть не позднее 24 декабря 2020 года) Общество обязано направить Обязательное предложение с указанием даты его поступления в Общество и рекомендациями совета директоров Общества владельцам акций, которым оно адресовано, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – **Закон об АО**). В соответствии с пунктом 14.10 устава Общества информирование акционеров происходит путем размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://badaevski.ru/actioner.php/>.

Настоящее информационное письмо не заменяет Обязательное предложение или какие-либо из его условий, приводится исключительно для удобства акционеров Общества и направляется для разъяснения порядка принятия Обязательного предложения акционерам, которые примут решение принять Обязательное предложение.

Порядок принятия Обязательного предложения

Если Вы решите принять Обязательное предложение и продать принадлежащие Вам Акции на основании Обязательного предложения, Вам необходимо последовательно выполнить следующие действия.

1. Подача заявления о продаже ценных бумаг

Акционер вправе принять Обязательное предложение путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в указанном ниже порядке. Если Вы являетесь акционером, зарегистрированным в реестре Общества, Вам следует заполнить заявление о продаже ценных бумаг на основании Обязательного предложения (далее – **Заявление**).

Информация, подлежащая указанию в Заявлении, указана в пункте 6.3.1 Обязательного предложения.

Во избежание ошибок, связанных с составлением Заявлений, рекомендуем использовать форму Заявления, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному письму. Указанная форма Заявления не является обязательной и приводится для удобства акционеров.

Заявление должно быть подписано акционером лично или его уполномоченным представителем. Заявление, направляемое акционером-юридическим лицом, должно содержать оттиск печати юридического лица (при наличии у юридического лица печати).

От имени юридического лица Заявление подписывается лицом, которое имеет право действовать от имени такого юридического лица без доверенности и образец подписи которого содержится в анкете зарегистрированного лица или карточке с образцами подписей, представленной АО «Сервис-Реестр» (далее – **Регистратор**), либо представителем юридического лица. Заявление акционера о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления предъявляются Регистратору путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером или уполномоченным представителем. В случае если заявление акционера подписано уполномоченным представителем акционера – физического (юридического) лица, уполномоченный представитель обязан предоставить Регистратору оригинал или заверенную в установленном порядке копию доверенности.

Заявление может быть подписано представителем физического лица, действующим на основании доверенности, если доверенность удостоверена нотариусом либо совершена в присутствии уполномоченного лица Регистратора.

Документы, подтверждающие полномочия представителя, должны быть предоставлены Регистратору в виде оригиналов или нотариально удостоверенных копий.

Перед направлением заявления о продаже ценных бумаг при необходимости (например, при изменении паспортных данных, фамилии, имени, отчества, банковских реквизитов и т.д.) следует актуализировать реквизиты лицевых счетов в реестре акционеров Общества.

Заявление должно быть получено Регистратором до истечения срока принятия Обязательного предложения, то есть не позднее 17 февраля 2021 года (включительно). Пожалуйста, учитывайте примерные сроки, необходимые для доставки Заявлений почтой. Заявления, полученные после 17 февраля 2021 года, рассматриваться не будут.

Заявления могут направляться акционером по почте или представляться акционером лично по следующему адресу: 107045, город Москва, улица Сретенка, д. 12 (Акционерное общество «Сервис-Реестр»).

Заявление владельца Акций, не зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о продаже Акций направляется номинальному держателю в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 Закона об АО для предъявления требования о выкупе акций Обществом. В этом случае акционеру необходимо предоставить номинальному держателю соответствующее указание (инструкцию), которое дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве Акций с указанием категории (типа) продаваемых Акций, а также иную информацию, предусмотренную депозитарным договором и необходимую депозитарию для идентификации акционера, списания продаваемых Акций со счета депо и перечисления акционеру денежных средств за приобретаемые у него в рамках Обязательного предложения Акции. Таким образом, в целях обеспечения своевременного поступления Заявления от номинального держателя в адрес Регистратора просим учитывать этот факт и направлять свои указания в адрес номинального держателя в сроки, позволяющие номинальному держателю своевременно направить заявление о продаже Акций в адрес Регистратора.

Со дня получения Регистратором (номинальным держателем) заявления или указания владельца ценных бумаг о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на продаваемые

Акции к Покупателю (или до дня получения Регистратором отзыва Заявления либо до дня получения номинальным держателем информации о получении Регистратором отзыва Заявления) их владелец не вправе распоряжаться указанными в заявлении или указании Акциями, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Регистратор (номинальный держатель) вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на Акции, без распоряжения (поручения) последнего.

Все поступившие до истечения срока принятия Обязательного предложения Заявления считаются полученными Покупателем в день истечения указанного срока.

2. Получение денежных средств в оплату Акции

В случае своевременного осуществления Вами действий по направлению Заявления/указания оплата приобретаемых Акции будет произведена в течение 17 (семнадцати) календарных дней с момента истечения срока принятия Обязательного предложения в следующем порядке:

– оплата приобретаемых Акции акционерам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств за приобретаемые Акции на банковские счета таких владельцев, реквизиты которых имеются у Регистратора;

– оплата приобретаемых Акции акционерам, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств за приобретаемые Акции на банковский счет номинального держателя Акции, зарегистрированного в реестре акционеров Общества. В соответствии с пунктом 7.2 статьи 84.3 Закона об АО номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления их на банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня, когда такой номинальный держатель дал Регистратору распоряжение, являющееся основанием для внесения Регистратором записи о переходе прав на продаваемые Акции к Покупателю.

3. Переход прав на Акции к Покупателю

Переход прав на Акции, продаваемые владельцами Акции, зарегистрированными в реестре акционеров Общества

Срок, в течение которого Регистратор вносит записи о переходе прав на продаваемые Акции от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к Покупателю – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления Покупателем отчета об итогах принятия Обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение Покупателем обязанности по выплате денежных средств продавцам-владельцам Акции, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, без представления распоряжения.

Переход прав на Акции, продаваемые владельцами Акции, не зарегистрированными в реестре акционеров Общества

Срок, в течение которого Регистратор вносит записи о переходе прав на продаваемые Акции от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров Общества, к Покупателю – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления номинальным держателем, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, распоряжения и выписки из отчета об итогах принятия Обязательного предложения.

Дополнительную информацию по вопросам принятия Обязательного предложения и актуализации данных, содержащихся в реестре акционеров Общества, Вы можете получить у Регистратора по следующему адресу: 107045, город Москва, улица Сретенка, д. 12 (Акционерное общество «Сервис-Реестр»).

Рекомендуемая форма заявления о продаже ценных бумаг для владельцев ценных бумаг, зарегистрированных в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»

Заявление о продаже ценных бумаг

| | | |
|--|---|-------------|
| Фамилия, имя, отчество/ полное наименование | | |
| | | |
| Наименование удостоверяющего документа | | |
| Серия | Номер документа | Дата выдачи |
| ОГРН/номер | Дата присвоения ОГРН / Дата регистрации | |

В соответствии со статьями 84.2 и 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и на основании обязательного предложения «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) о приобретении эмиссионных ценных бумаг АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» от 17.11.2020 (далее – **Обязательное предложение**) настоящим принимаю Обязательное предложение и выражаю согласие продать «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) на условиях, предусмотренных Обязательным предложением, следующие ценные бумаги:

| |
|---|
| Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Полное наименование эмитента ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ» |
| Вид, категория (тип) ценных бумаг Акции обыкновенные |
| Государственный регистрационный номер выпуска 1-02-50021-А |
| Количество продаваемых ценных бумаг (цифрами и прописью), шт. |
| Форма оплаты продаваемых ценных бумаг |
| Денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации на банковский счет, реквизиты которого имеются у регистратора АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» |

Обязуюсь передать вышеуказанные ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.

Дата _____

Подпись _____

(Фамилия, имя, отчество полностью, основание полномочий (для уполномоченных представителей))