

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.)

(наименование / фирменное наименование
(фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)
лица, направляющего обязательное предложение)

Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ»

(полное фирменное наименование акционерного общества,
в отношении эмиссионных ценных бумаг которого
направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штук)	
<i>Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-50021-А</i>	170 601	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	<i>Коммонвелф Трест Лимитед, п/я 3321, Дрейк Чемберс, г. Род-Таун, о. Тортولا, Британские Виргинские Острова (Commonwealth Trust Limited, P.O. Box 3321, Drake Chambers, Road Town, Tortola, British Virgin Islands)</i>	
Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение		
Телефон	+7 495 363 62 00 (доб. 1664); +7 964 551 11 01 (контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)	
Факс	отсутствует (номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)	
Адрес электронной почты	info@capitalgroupcorp.com; aksenov.sergey@capitalgroupcorp.com (адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	123331, город Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, этаж 16, южный блок (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)	
Представитель по доверенности от 11.11.2020 (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)	_____	Пак Мария Геннадиевна
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Дата «17» ноября 2020 г.	М.П. (для юридических лиц)	

Получено АО «СЗ
«БАДАЕВСКИЙ» 09
декабря 2020 года

Получено Банком
России 17 ноября
2020 года

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1	Полное фирменное наименование	<i>Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАДАЕВСКИЙ»</i>
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<i>АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»</i>
1.3	Место нахождения	<i>город Москва</i>
1.4	ОГРН	<i>1027700287537</i>
1.5	ИНН	<i>7730014425</i>
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>50021-А</i>
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	<i>121248, город Москва, Кутузовский проспект, дом 12</i>
Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
2.1	Физическое лицо	<i>не является физическим лицом</i>
2.2	Юридическое лицо	<i>является юридическим лицом</i>
2.3	Резидент	<i>не является резидентом</i>
2.4	Нерезидент	<i>является нерезидентом</i>
Для физических лиц		
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>
2.6	Место жительства	<i>не применимо</i>
Для юридических лиц		
2.7	Полное наименование / фирменное наименование	<i>«РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.)</i>
2.8	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	<i>«РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.)</i>
2.9	Место нахождения	<i>Коммонвелф Траст Лимитед, п/я 3321, Дрейк Чемберс, г. Род-Таун, о. Тортولا, Британские Виргинские Острова (Commonwealth Trust Limited, P.O. Box 3321, Drake Chambers, Road Town, Tortola, British Virgin Islands)</i>
2.10	ОГРН	<i>ОГРН не присваивался. Регистрационный номер, присвоенный Регистратором компаний Британских Виргинских Островов: 1641312</i>
2.11	ИНН	<i>не присваивался</i>

2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	<i>не присваивался</i>				
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение					
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% <2>	901 014 / 84,08%	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <3> в том числе:	<i>не применимо</i>	
			а) типа	<i>не применимо</i>	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
			б) типа	<i>не применимо</i>	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
			в) типа	<i>не применимо</i>	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение					
2.15	Для физических лиц					
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %			
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>таких лиц нет</i>	12.15.1.3	<i>не применимо</i>		
2.15.1.2	Место жительства	<i>не применимо</i>				
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>	2.15.2.3	<i>не применимо</i>		
2.15.2.2	Место жительства	<i>не применимо</i>				
2.16	Для юридических лиц					
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %			
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	«ЭМБРАНТ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД» (EMBRANT FINANCE LIMITED)	2.16.1.6	50		
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	«ЭМБРАНТ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД» (EMBRANT FINANCE LIMITED)				
2.16.1.3	Место нахождения	Ифигенеас 63 и Агиас Софиас 12, ЗОНА 3, КОЛОП РУМ, этаж 1, помещение 101, Строволос, г. Никосия, Кипр				

		<i>(Ifigeneias 63 & Agias Sofias 12, AREA 3, COLOUR ROOM, floor 1, flat 101, Strovolos, Nicosia Cyprus)</i>		
2.16.1.4	ОГРН	ОГРН не присваивался. Регистрационный номер, присвоенный Регистратором компаний Республики Кипр: HE 331194		
2.16.1.5	ИНН	не присваивался		
2.16.2.1	Полное наименование/фирменное наименование	«НЕКТРИН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (NEKTRIN TRADING LIMITED)	2.16.2.6	50
2.16.2.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	«НЕКТРИН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (NEKTRIN TRADING LIMITED)		
2.16.2.3	Место нахождения	Ифигениас, 17, Строволос, 2007, г. Никосия, Кипр, (Ifigenias, 17, Strovolos, 2007, Nicosia, Cyprus)		
2.16.2.4	ОГРН	ОГРН не присваивался. Регистрационный номер, присвоенный Регистратором компаний Республики Кипр: HE 295387		
2.16.2.5	ИНН	не присваивался		
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	таких лиц нет	2.18.1.3	не применимо
2.18.1.2	Место жительства	не применимо		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его	не применимо	2.18.2.3	не применимо

	наличии)			
2.18.2.2	Место жительства	<i>не применимо</i>		
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>таких лиц нет</i>	2.19.1.4	<i>не применимо</i>
2.19.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>не применимо</i>		
2.19.1.3	Место нахождения	<i>не применимо</i>		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>	2.19.1.7	<i>не применимо</i>
2.19.1.6	Место жительства	<i>не применимо</i>		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>	2.19.1.10	<i>не применимо</i>
2.19.1.9	Место жительства	<i>не применимо</i>		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/фирменное наименование	<i>не применимо</i>	2.19.1.16	<i>не применимо</i>
2.19.1.12	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>не применимо</i>		
2.19.1.13	Место нахождения	<i>не применимо</i>		
2.19.1.14	ОГРН	<i>не применимо</i>		
2.19.1.15	ИНН	<i>не применимо</i>		
2.19.1.17	Полное наименование/фирменное наименование	<i>не применимо</i>	2.19.1.22	<i>не применимо</i>
2.19.1.18	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>не применимо</i>		

2.19.1.19	Место нахождения	<i>не применимо</i>	
2.19.1.20	ОГРН	<i>не применимо</i>	
2.19.1.21	ИНН	<i>не применимо</i>	
2.20	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		<i>Лицо, направляющее настоящее обязательное предложение, <u>не действует</u> в интересах третьих лиц</i>
2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение		
2.22	Для физических лиц		
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>	
2.22.1.2	Место жительства	<i>не применимо</i>	
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>не применимо</i>	
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<i>не применимо</i>	
2.22.2.2	Место жительства	<i>не применимо</i>	
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>не применимо</i>	
2.23	Для юридических лиц		
2.23.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>не применимо</i>	
2.23.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>не применимо</i>	
2.23.1.3	Место нахождения	<i>не применимо</i>	
2.23.1.4	ОГРН	<i>не применимо</i>	
2.23.1.5	ИНН	<i>не применимо</i>	
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	<i>не применимо</i>	
2.23.2.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>не применимо</i>	
2.23.2.2	Сокращенное	<i>не применимо</i>	

	наименование/фирменное наименование (если имеется)				
2.23.2.3	Место нахождения			<i>не применимо</i>	
2.23.2.4	ОГРН			<i>не применимо</i>	
2.23.2.5	ИНН			<i>не применимо</i>	
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица			<i>не применимо</i>	
Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)			<i>таких лиц нет</i>	
3.1.1.2	Место жительства			<i>не применимо</i>	
3.1.1.3	Основание аффилированности			<i>не применимо</i>	
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% <2>	<i>не применимо</i>	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% <3> в том числе:	<i>не применимо</i>
				а) типа не применимо	штук/% <3> <i>не применимо</i>
				б) типа не применимо	штук/% <3> <i>не применимо</i>
				в) типа не применимо	штук/% <3> <i>не применимо</i>
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование			<i>таких лиц нет</i>	
3.2.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)			<i>не применимо</i>	
3.2.1.3	Место нахождения			<i>не применимо</i>	
3.2.1.4	ОГРН			<i>не применимо</i>	
3.2.1.5	ИНН			<i>не применимо</i>	
3.2.1.6	Основание аффилированности			<i>не применимо</i>	
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% <2>	<i>не применимо</i>	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% <3> в том числе:	<i>не применимо</i>
				а) типа не применимо	штук/% <3> <i>не применимо</i>
				б) типа не применимо	штук/% <3> <i>не применимо</i>

				в) типа	не применимо	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам							
4.1	Обыкновенных акций, штук/% <2>	901 014 / 84,08%	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <3> в том числе:			<i>не применимо</i>
				а) типа	не применимо	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
				б) типа	не применимо	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
				в) типа	не применимо	штук/% <3>	<i>не применимо</i>
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/% <4>			901 014 / 84,08%			
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении							
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг		5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% <5>			
5.1.1	Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-50021-А		5.2.1	170 601 / 15,92%			
Раздел VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества							
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг		Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-50021-А				
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии							
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения		645,82 рубля (шестьсот сорок пять рублей восемьдесят две копейки) за 1 (одну) акцию				
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»		<p>Акции АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» не обращаются на организованных торгах.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ об АО) цена приобретаемых ценных бумаг, не обращающихся на организованных торгах, не может быть ниже их рыночной стоимости, определенной оценщиком. При этом оценивается рыночная стоимость одной соответствующей акции.</p> <p>Рыночная стоимость акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» была определена независимым оценщиком: отчет от 03.09.2020 № 791/0820, подготовленный оценщиком ООО «КЦ «ФИНАУДИТ» Золиным Романом Владимировичем, членом Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», регистрационный номер: 1516.50.</p>				

		<p>Согласно вышеуказанному отчету рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» составляет 645,82 рубля (шестьсот сорок пять рублей восемьдесят две копейки).</p> <p>Наибольшая цена приобретения обыкновенных акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» по сделкам, совершенным «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) и его аффилированными лицами в течение шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения, составила 1 (один) рубль за 1 (одну) обыкновенную акцию АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» в результате совершения «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) 17.09.2020 сделки по приобретению обыкновенных акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</p> <p>Дата совершения последней сделки по приобретению обыкновенных акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», совершенной «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.): 17.09.2020. Аффилированные лица «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) не совершали сделок по приобретению обыкновенных акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» в течение шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения.</p> <p>«РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) и ее аффилированные лица в течение шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения в Банк России, иных обязанностей приобрести обыкновенные акции АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» по большей цене на себя не принимали, иные сделки с обыкновенными акциями АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» по большей цене не совершали, а также не будут приобретать или принимать на себя обязанность приобрести указанные акции в период до даты направления настоящего обязательного предложения в АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</p> <p>Соответственно, предлагаемая цена приобретения акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» не ниже их рыночной стоимости, определенной оценщиком. Кроме того, предлагаемая цена приобретения акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» не ниже наибольшей цены приобретения акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» по сделкам, совершенным «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) и его аффилированными лицами в течение шести месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения.</p> <p>Таким образом, предлагаемая цена приобретения акций АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» соответствует пункту 4 статьи 84.2 ФЗ об АО.</p>
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата приобретаемых ценных бумаг производится только денежными средствами в безналичном порядке в рублях в соответствии с пунктом 6.1.4 настоящего обязательного предложения.</p>
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты приобретаемых ценных бумаг – в течение 17 дней с момента истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», осуществляется путем перечисления денежных средств за приобретаемые ценные бумаги на</p>

		<p><i>банковские счета таких владельцев, реквизиты которых имеются у регистратора АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</i></p> <p><i>Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», осуществляется путем перечисления денежных средств за приобретаемые ценные бумаги на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</i></p> <p><i>«РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) не несет ответственность за невозможность зачисления денежных средств на банковский счет прежнего владельца приобретаемых ценных бумаг (номинального держателя акций) в установленный в настоящем обязательном предложении срок в связи с непредставлением таким владельцем (номинальным держателем) либо предоставлением неполных, недостоверных или недостаточных платежных реквизитов регистратору АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» для перечисления денежных средств в оплату приобретаемых ценных бумаг.</i></p>
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	<i>Оплата приобретаемых ценных бумаг производится исключительно денежными средствами в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.4 настоящего обязательного предложения. Оплата приобретаемых ценных бумаг ценными бумагами не предусмотрена.</i>
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	<i>Не применимо</i>
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	<i>Выбор формы оплаты не предусмотрен. Оплата приобретаемых ценных бумаг производится исключительно денежными средствами в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.4 настоящего обязательного предложения.</i>
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <5>	<i>Не применимо для данного вида предложения.</i>
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	<i>Иные эмиссионные ценные бумаги не приобретаются.</i>
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	<p><i>Срок принятия настоящего обязательного предложения составляет 70 дней с момента получения настоящего обязательного предложения АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</i></p> <p><i>Владелец ценных бумаг, которому адресовано настоящее обязательное предложение и который зарегистрирован в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», вправе принять настоящее обязательное предложение путём подачи заявления о продаже ценных бумаг регистратору АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» в срок, указанный в настоящем пункте, путём направления по почте по адресу, указанному в пункте 6.3.2 настоящего обязательного предложения, либо путём вручения под роспись, а если между регистратором и зарегистрированным лицом осуществляется электронный документооборот, заявление</i></p>

может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой определяется заключенным между регистратором и зарегистрированным лицом договором и/или в соответствии с правилами системы электронного документооборота, участниками которой они являются.

Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», о продаже ценных бумаг направляется номинальному держателю в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 76 ФЗ об АО для предъявления требования о выкупе акций обществом.

В заявлении о продаже ценных бумаг в соответствии с пунктом 4 статьи 84.3 ФЗ об АО должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, а также вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.).

Со дня получения регистратором АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) или до дня получения отзыва такого заявления их владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем регистратор АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения последнего.

Со дня получения номинальным держателем от владельца ценных бумаг указания о направлении заявления о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на такие ценные бумаги к «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) по счету указанного номинального держателя или до дня получения номинальным держателем информации о получении регистратором АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» отзыва такого заявления владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем номинальный держатель вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения (поручения) последнего, а регистратор АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» вносит соответствующую запись по счету номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», на основании полученного от номинального держателя сообщения о волеизъявлении.

Все поступившие до истечения срока принятия настоящего обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг (в том числе сообщения о волеизъявлении), полученные регистратором АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» до дня истечения срока принятия настоящего обязательного предложения, передаются «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) не позднее двух дней со дня истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.

Если ценные бумаги, приобретаемые в соответствии с заявлением о продаже ценных бумаг, не будут зачислены на лицевой счет, указанный в пункте 6.3.5 настоящего обязательного предложения, в течение срока, предусмотренного

		<i>пунктом 6.3.4 настоящего обязательного предложения, «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) вправе в одностороннем порядке отказаться от приобретения таких ценных бумаг.</i>
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	<i>107045, город Москва, улица Сретенка, д. 12 (Акционерное общество «Сервис-Реестр»)</i>
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	<i>107045, город Москва, улица Сретенка, д. 12 (Акционерное общество «Сервис-Реестр»)</i>
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение	<p><i>Срок, в течение которого регистратор АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, зарегистрированных в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», к «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.), – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) обязанности по выплате денежных средств продавцам – владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</i></p> <p><i>Срок, в течение которого регистратор АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», к «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.), – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления номинальным держателем, зарегистрированным в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ», распоряжения и выписки из отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения, предоставленной АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ».</i></p>
6.3.5	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	<p><i>Реестр акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ» ведется регистратором – Акционерным обществом «Сервис-Реестр» (ОГРН: 1028601354055).</i></p> <p><i>Сведения о лице, на счет которого должны быть зачислены ценные бумаги:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Полное фирменное наименование: «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.).</i> <i>2. Регистрационный номер, присвоенный Регистратором компаний Британских Виргинских Островов: 1641312.</i> <i>3. Вид счета, на который должны быть зачислены ценные бумаги: лицевой счет владельца ценных бумаг.</i> <i>4. Номер счета, на который должны быть зачислены ценные бумаги: 782.</i> <p><i>Запись о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) осуществляется на основании отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) обязанности по выплате денежных средств.</i></p>
6.3.6	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в	<i>Не указываются.</i>

	отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	
Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1	Сведения о гаранте	
7.1.1	Полное фирменное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</i>
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<i>ПАО Сбербанк</i>
7.1.3	Место нахождения	<i>Российская Федерация, город Москва</i>
7.1.4	ОГРН	<i>1027700132195</i>
7.1.5	ИНН	<i>7707083893</i>
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	<i>№ 38/0000/0043/603 от 13 ноября 2020 года</i>
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	<p><i>Максимальная сумма банковской гарантии (далее – Гарантия): 110 177 538 (сто десять миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать восемь) российских рублей (далее – Максимальная сумма Гарантии).</i></p> <p><i>Сумма требования каждого владельца ценных бумаг, который в сроки, установленные настоящим обязательным предложением, принял настоящее обязательное предложение путем подачи заявления о продаже принадлежащих ему ценных бумаг в порядке, предусмотренном настоящим обязательным предложением и законодательством Российской Федерации (далее – Бенефициар), по Гарантии не превышает сумму, равную произведению цены акции и количества акций, в отношении которых Бенефициаром направлено заявление о продаже акций в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 ФЗ об АО, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «РЕМБРАНДТ СЕРВИСИЗ С.А.» (REMBRANDT SERVICES S.A.) (далее также – Покупатель, Принципал) обеспеченных Гарантией обязательств по оплате Бенефициару цены акций в порядке и сроки, установленные ФЗ об АО и настоящим обязательным предложением.</i></p> <p><i>Ответственность ПАО Сбербанк (далее – Гарант) по Гарантии ограничивается Максимальной суммой Гарантии.</i></p> <p><i>Максимальная сумма Гарантии уменьшается по мере уплаты Покупателем покупной цены акций в соответствии с настоящим обязательным предложением. При этом максимальная сумма Гарантии уменьшается на цену акций, которые Покупатель оплатил, по получении Гарантом следующих документов от Покупателя по каждому случаю оплаты Покупателем Бенефициару (либо номинальному держателю акций, зарегистрированному в реестре акционеров</i></p>

		<p><i>АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»» цены акций, в отношении которых было направлено заявление о продаже в соответствии с условиями настоящего обязательного предложения:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Копия платежного поручения банку Покупателя, имеющего отметку банка Покупателя об исполнении, с указанием суммы, перечисленной в пользу Бенефициара (либо номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»»), денежных средств и указанием в платежных реквизитах, что указанный платеж совершен в рамках настоящего обязательного предложения.</i> <i>2. Выписка банка Покупателя о совершении операции по перечислению средств со счета Покупателя в банк Бенефициара с указанием суммы денежных средств, перечисленной в пользу Бенефициара (либо номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»).</i> <i>3. Заявление Покупателя на уменьшение Максимальной суммы Гарантии с указанием суммы, на которую Максимальная сумма Гарантии должна быть уменьшена (данная сумма должна соответствовать сумме, указанной в платежном поручении банку Покупателя).</i> <p><i>Максимальная сумма Гарантии будет уменьшаться на суммы платежей, произведенных Гарантом по Гарантии.</i></p> <p><i>Гарант вправе внести изменения в условия Гарантии без согласия Бенефициаров (в случае обращения Принципала к Гаранту с такой просьбой) в части:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• увеличения суммы Гарантии;</i> <i>• увеличения срока действия Гарантии.</i> <p><i>Внесение иных изменений в условия Гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициаров. Внесение изменений в условия Гарантии осуществляется в форме, в которой выдана Гарантия.</i></p>
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	<i>Гарантия является безотзывной.</i>
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	<p><i>Гарантия вступает в силу с 13 ноября 2020 года, действует по 11 ноября 2021 года.</i></p> <p><i>Обязательства Гаранта по Гарантии прекращаются по истечении срока ее действия независимо от возврата Гаранту оригинала Гарантии.</i></p> <p><i>Гарант вправе внести изменения в условия Гарантии без согласия Бенефициаров (в случае обращения Принципала к Гаранту с такой просьбой) в части:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• увеличения суммы Гарантии;</i> <i>• увеличения срока действия Гарантии.</i> <p><i>Внесение иных изменений в условия Гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициаров. Внесение изменений в условия Гарантии осуществляется в форме, в которой выдана Гарантия.</i></p>
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с	<i>Оригинал письменного требования Бенефициара об оплате Гарантом цены акций (далее – Требование) должен содержать</i>

	<p>формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами</p>	<p><i>указание на обстоятельства, наступление которых влечет выплату по Гарантии, размер суммы, не уплаченной Покупателем в рамках исполнения принятых на себя обязательств по настоящему обязательному предложению, а также реквизиты счета Бенефициара, на который Гарант должен перечислить истребованную Бенефициаром сумму.</i></p> <p><i>К Требованию должны быть приложены следующие документы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже акций в порядке, предусмотренном ФЗ об АО (оригинал либо копия, заверенная подписью Бенефициара-физического лица, а для Бенефициара-юридического лица – копия, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью Бенефициара).</i> <i>2. Выписка с лицевого счета (счета депо) Бенефициара либо иной аналогичный документ, выданный регистратором (депозитарием, учитывающим права Бенефициара на акции АО «СЗ «БАДАЕВСКИЙ»), подтверждающий факт установления по лицевому счету (счету депо или счету иностранного номинального держателя) Бенефициара ограничений права распоряжаться акциями, заявление о продаже которых направлено Бенефициаром, в том числе права передавать их в залог или обременять другими способами.</i> <i>3. Документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего Требование. Подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на Требовании должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1). В случае если Требование подписывается от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию должен быть приложен оригинал (нотариально заверенная копия) доверенности.</i> <p><i>Требование будет рассмотрено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения такого Требования Гарантом.</i></p> <p><i>Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;</i> <i>• обстоятельство, на случай возникновения которого Гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;</i> <i>• основное обязательство Принципала, обеспеченное Гарантией, недействительно;</i> <i>• исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.</i> <p><i>В случае приостановления платежа Гарант обязан незамедлительно уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа.</i></p> <p><i>Любое Требование по Гарантии должно быть получено Гарантом почтой по адресу: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении до истечения указанного срока действия Гарантии.</i></p>
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	Не применимо	Не применимо

8.2	Не применимо	Не применимо
-----	--------------	--------------

<1> Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.

<2> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<3> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<4> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

<5> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.